Bogotá, Junio 01 de 2025

Doctora.
ANDREA CATERINE MORA SILVA
Profesional Especializado Grado 20

Referencia: Contrato 578 de 2025.

Cordial saludo.

Por medio de la presente me dirijo a usted, para informar que durante el periodo del 01/05/2025 Al 31/05/2025, Se Realizaron Las Siguientes Actividades:

Se hace traslado por motivos de comisión de servicios a la oficina de registro de Salamina-Caldas, para realizar la búsqueda, análisis y traslado de la información registral del antiguo sistema al sistema de registro actual de la información contenida en los libros de matrículas, con un total de mil ochocientos dos (1802) páginas revisadas correspondientes a la revisión de los siguientes tomos de matrícula:

- TOMO 02 de 1935- SALAMINA
- TOMO 35 de 1975- ARANZAZU
- TOMO 32 de 1969- ARANZAZU
- TOMO 29 de 1963- ARANZAZU
- TOMO 23 de 1956- ARANZAZU
- TOMO 20 de 1952- ARANZAZU
- TOMO 17 de 1949- ARANZAZU

Para un total de siete (7) tomo de matrículas revisado donde mil setecientos cincuenta y cuatro (1754) registros se encuentran en el Nuevo sistema, treinta y siete (37) continúan en antiguo sistema, treinta y siete (37) con tipologías de falsa tradición.

Todo se evidencia en los formatos anexos con la respectiva cuenta de cobro.

De las revisiones realizadas en la ORIP Salamina Caldas, se tiene que se realizaron un total de mil ochocientos dos (1802) revisiones.

Cordialmente,

EDUAR JOSE SANTOS PERALTA
Profesional Especializado – Contratista
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras

Profesional Especializado Grado 20

Superintendencia de Notariado y Registro

SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS

INFORME CONSOLIDADO REVISIÓN LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA - ORIP SALAMINA - CALDAS

PERIODO: DEL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025

MUNICIPIO	LIBRO	PAGINAS TRABAJADAS	ESTADO ACTUAL			RESULTADO ANTIGUO SISTEMA			MOTIVO DE NO TRAMITE				
			NUEVO SISTEMA	ANTIGUO SISTEMA	BLANCO	TRAMITADO	POR TRAMITAR	NO TRAMITADO	FALTA DE INFORMACION	FALTA FIRMA DEL REGISTRADOR	FALSA TRADICION	AREA AGOTADA	OTRO
SALAMINA	TOMO 2 DE 1935	299	276	20	3	0	0	20	0	0	20	0	0
ARANZAZU	TOMO 35 DE 1975	200	196	0	4	0	0	0	0	0	0	0	
ARANZAZU	TOMO 32 DE 1969	201	195	5	1	0	0	5	0	0	5	0	0
ARANZAZU	TOMO 29 DE 1963	201	200	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0
ARANZAZU	TOMO 23 DE 1956	299	298	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0
ARANZAZU	TOMO 20 DE 1952	301	299	2	0	0	0	2	0	0	2	0	0
ARANZAZU	TOMO 17 DE 1949	301	290	8	3	0	0	8	0	0	8	0	0
TOTAL		1802	1754	37	11	0	0	37	0	0	37	0	0

EDUAR JOSE SANTOS PERALTA

Profesional Especializado Grado 20

No.	Datos de antiguo sistema (Libro, Tomo, página)	Tipo de inmueble		Ubicación			Tipo de acto jurídico en falsa tradición.
		Rural	Urbano	Departamento	Municipio	Vereda	
1	LIBRO DE MATRICULA DE 1935 TOMO 2 **PAGINA -14** LIBRO 1 TOMO 1 DE 1907 FOLIO 43 PARTIDA 92		X	CALDAS	SALAMINA		DERECHOS Y ACCIONES- COMPRA
2	LIBRO DE MATRICULA DE 1935 TOMO 2 **PAGINA -29** LIBRO 1 TOMO 2 DE 1926 FOLIO 184 PARTIDA 1031	X		CALDAS	SALAMINA	CALENTADERO	MEJORAS
3	LIBRO DE MATRICULA DE 1935 TOMO 2 **PAGINA -83** LIBRO 1 C.M TOMO 2 DE 1918 FOLIO 1 PARTIDA 2		X	CALDAS	SALAMINA		DERECHOS Y ACCIONES - PARTICION
4	LIBRO DE MATRICULA DE 1935 TOMO 2 **PAGINA -86** LIBRO 1 TOMO DE 1934 FOLIO 23 PARTIDA 24	X		CALDAS	SALAMINA	LA MERCED	DERECHOS Y ACCIONES - VENTA
5	LIBRO DE MATRICULA DE 1935 TOMO 2 **PAGINA -93** LIBRO 1 TOMO 1 DE 1917 FOLIO 9 PARTIDA 18		X	CALDAS	SALAMINA		SIN TITULO ANTECEDENTE: EL ACTO QUE ORIGINA LA TRADICIÓN NO BRINDA CERTEZA PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO.
6	LIBRO DE MATRICULA DE 1935 TOMO 2 **PAGINA -99** LIBRO 1 TOMO 1 DE 1925 FOLIO 5 PARTIDA 11	X		CALDAS	SALAMINA	SAN JOSE	SIN TITULO ANTECEDENTE: EL ACTO QUE ORIGINA LA TRADICIÓN NO BRINDA CERTEZA PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO.
7	LIBRO DE MATRICULA DE 1935 TOMO 2 **PAGINA -100** LIBRO 1 TOMO 2 DE 1929 FOLIO 12 PARTIDA 418	X		CALDAS	SALAMINA	EL TAMBOR	SIN TITULO ANTECEDENTE: EL ACTO QUE ORIGINA LA TRADICIÓN NO BRINDA CERTEZA PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO.
8	LIBRO DE MATRICULA DE 1935 TOMO 2 **PAGINA -108** LIBRO 1 TOMO 1 DE 1892 FOLIO 10 PARTIDA 15	X		CALDAS	SALAMINA	LOS MOLINO	DERECHOS Y ACCIONES - PARTICION
9	LIBRO DE MATRICULA DE 1935 TOMO 2 **PAGINA -115** LIBRO 1 TOMO 1 C.M DE 1928 FOLIO 2 PARTIDA 1	X		CALDAS	SALAMINA		DERECHOS Y ACCIONES - PARTICION
10	LIBRO DE MATRICULA DE 1935 TOMO 2 **PAGINA -116** LIBRO 1 TOMO 1 C.M DE 1907 FOLIO 2 PARTIDA 5	X		CALDAS	SALAMINA		DERECHOS Y ACCIONES - PARTICION
11	LIBRO DE MATRICULA DE 1935 TOMO 2 **PAGINA -121** LIBRO 1 TOMO 1 C.M DE 1918 FOLIO 3 PARTIDA 6	X		CALDAS	SALAMINA		DERECHOS Y ACCIONES - PARTICION
12	LIBRO DE MATRICULA DE 1935 TOMO 2 **PAGINA -144** LIBRO 1 TOMO 1 DE 1899 FOLIO 26 PARTIDA 51	x		CALDAS	SALAMINA	ALTO DE SAN FELIX	SIN TITULO ANTECEDENTE: EL ACTO QUE ORIGINA LA TRADICIÓN NO BRINDA CERTEZA PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO.
13	LIBRO DE MATRICULA DE 1935 TOMO 2 **PAGINA -152** LIBRO 1 TOMO 1 DE 1921 FOLIO 174 PARTIDA 381		X	CALDAS	SALAMINA		SIN TITULO ANTECEDENTE: EL ACTO QUE ORIGINA LA TRADICIÓN NO BRINDA CERTEZA PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO.
14	LIBRO DE MATRICULA DE 1935 TOMO 2 **PAGINA -160** LIBRO 1 TOMO 1 DE 1904 FOLIO 209 PARTIDA 539	X		CALDAS	SALAMINA	LAS PALOMAS	SIN TITULO ANTECEDENTE: EL ACTO QUE ORIGINA LA TRADICIÓN NO BRINDA CERTEZA PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO.
15	LIBRO DE MATRICULA DE 1935 TOMO 2 **PAGINA -161** LIBRO 1 TOMO 1 C.M DE 1905 FOLIO 6 PARTIDA 18	X		CALDAS	SALAMINA	LAS PALOMAS	DERECHOS Y ACCIONES - PARTICION
16	LIBRO DE MATRICULA DE 1935 TOMO 2 **PAGINA -172** LIBRO 1 TOMO 1 C.M DE 1919 FOLIO 7 PARTIDA 22		X	CALDAS	SALAMINA		DERECHOS Y ACCIONES - PARTICION
17	LIBRO DE MATRICULA DE 1935 TOMO 2 **PAGINA -176** LIBRO 1 TOMO 1 DE 1928 FOLIO 200 PARTIDA 426	X		CALDAS	SALAMINA	EL BOTON	DERECHOS Y ACCIONES - LIQUIDACION SUCESION
18	LIBRO DE MATRICULA DE 1935 TOMO 2 **PAGINA -243** LIBRO 1 TOMO 1 DE 1903 FOLIO 185 PARTIDA 455	X		CALDAS	SALAMINA	EL OSO Y COROZAL	DERECHOS Y ACCIONES - PARTICION
19	LIBRO DE MATRICULA DE 1935 TOMO 2 **PAGINA -261** LIBRO 1 TOMO 1 DE 1933 FOLIO 8 PARTIDA 14		X	CALDAS	SALAMINA		DERECHOS Y ACCIONES - PARTICION
20	LIBRO DE MATRICULA DE 1935 TOMO 2 **PAGINA -266** LIBRO 1 TOMO 1 C.M DE 1933 FOLIO 26 PARTIDA 36		X	CALDAS	SALAMINA		DERECHOS Y ACCIONES - PARTICION
21	LIBRO DE MATRICULA DE 1969 TOMO 32 **PAGINA -101** LIBRO 1 TOMO 1 PAR DE 1970 FOLIO 351 PARTIDA 142	X		CALDAS	ARANZAZU	SAN IGNACIO	MEJORAS PLANTADAS POR MAS DE 20 AÑOS
22	LIBRO DE MATRICULA DE 1969 TOMO 32 **PAGINA -161** LIBRO 1 TOMO 2 PAR DE 1970 FOLIO 81 PARTIDA 496	X		CALDAS	ARANZAZU	SAN IGNACIO	PROTOCOLIZACION DE TESTIGOS PARA RECONOCIMIENTO DE POSESION
23	LIBRO DE MATRICULA DE 1969 TOMO 32 **PAGINA -162** LIBRO 1 TOMO 2 IMPAR DE 1971 FOLIO 16 PARTIDA 36	X		CALDAS	ARANZAZU		POSESION POR MAS DE 10 AÑOS
24	LIBRO DE MATRICULA DE 1969 TOMO 32 **PAGINA -181** LIBRO 1 TOMO 2 IMPAR DE 1971 FOLIO 107 PARTIDA 123	X		CALDAS	ARANZAZU	SAN IGNACIO	PROTOCOLIZACION DE TESTIGOS PARA RECONOCIMIENTO DE POSESION
25	LIBRO DE MATRICULA DE 1969 TOMO 32 **PAGINA -186** LIBRO 1 TOMO 2 IMPAR DE 1971 FOLIO 148 PARTIDA 157	X		CALDAS	ARANZAZU	LA PRADERA	POSESION POR MAS DE 40 AÑOS
26	LIBRO DE MATRICULA DE 1969 TOMO 29 **PAGINA -107** LIBRO 1 TOMO 1 PAR DE 1964 FOLIO 319 PARTIDA 310	X		CALDAS	ARANZAZU		POSESION
27	LIBRO DE MATRICULA DE 1956 TOMO 23 **PAGINA -34** LIBRO 1 TOMO 1 IMPAR DE 1950 FOLIO 34 PARTIDA 164		X	CALDAS	ARANZAZU		SIN TITULO ANTECEDENTE: EL ACTO QUE ORIGINA LA TRADICIÓN NO BRINDA CERTEZA PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO.
28	LIBRO DE MATRICULA DE 1952 TOMO 20 **PAGINA -280** LIBRO 1 TOMO 1 PAR DE 1953 FOLIO 201 PARTIDA 219	X		CALDAS	ARANZAZU	EL MANZANILLO	MEJORAS PLANTADAS A SUS PROPIAS EXPENSAS
29	LIBRO DE MATRICULA DE 1952 TOMO 20 **PAGINA -284** LIBRO 1 TOMO 3 DE 1914 FOLIO 56 PARTIDA 774		X	CALDAS	ARANZAZU		SIN TITULO ANTECEDENTE: EL ACTO QUE ORIGINA LA TRADICIÓN NO BRINDA CERTEZA PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO.
30	LIBRO DE MATRICULA DE 1949 TOMO 17 **PAGINA -20** LIBRO 1 TOMO 1 PAR DE 1949 FOLIO 94 PARTIDA 126	X		CALDAS	ARANZAZU	LA PRADERA	SIN TITULO ANTECEDENTE: EL ACTO QUE ORIGINA LA TRADICIÓN NO BRINDA CERTEZA PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO.
31	LIBRO DE MATRICULA DE 1949 TOMO 17 **PAGINA -26** LIBRO 1 TOMO 1 PAR DE 1949 FOLIO 99 PARTIDA 133	X		CALDAS	ARANZAZU	CHUPADEROS	SIN TITULO ANTECEDENTE: EL ACTO QUE ORIGINA LA TRADICIÓN NO BRINDA CERTEZA PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO.
32	LIBRO DE MATRICULA DE 1949 TOMO 17 **PAGINA -62** LIBRO 1 TOMO 1 DE 1934 FOLIO 165 PARTIDA 156		X	CALDAS	ARANZAZU		SIN TITULO ANTECEDENTE: EL ACTO QUE ORIGINA LA TRADICIÓN NO BRINDA CERTEZA PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO.
33	LIBRO DE MATRICULA DE 1949 TOMO 17 **PAGINA -169** LIBRO 1 TOMO 1 PAR DE 1949 FOLIO 99 PARTIDA 133	X		CALDAS	ARANZAZU	LA HONDA	SIN TITULO ANTECEDENTE: EL ACTO QUE ORIGINA LA TRADICIÓN NO BRINDA CERTEZA PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO.
34	LIBRO DE MATRICULA DE 1949 TOMO 17 **PAGINA -213** LIBRO 1 TOMO 1 DE 1928 FOLIO 147 PARTIDA 189	X		CALDAS	ARANZAZU	MUELAS	SIN TITULO ANTECEDENTE: EL ACTO QUE ORIGINA LA TRADICIÓN NO BRINDA CERTEZA PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO.
35	LIBRO DE MATRICULA DE 1949 TOMO 17 **PAGINA -215**		X	CALDAS	ARANZAZU		LOS DATOS DE REGISTRO NO SE PUEDEN VERIFICAR - NO COINCIDE CON LA INFROMACION DEL LIBRO PRIMERO
36	LIBRO DE MATRICULA DE 1949 TOMO 17 **PAGINA -235** LIBRO 1 IMPAR TOMO 1 DE 1950 FOLIO 32 PARTIDA 56		X	CALDAS	ARANZAZU		VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
37	LIBRO DE MATRICULA DE 1949 TOMO 17 **PAGINA -240** LIBRO C.M TOMO 2 DE 1950 FOLIO 14 PARTIDA 8		X	CALDAS	ARANZAZU		DERECHOS Y ACCIONES -SUCESIÓN

EDUAR JOSE SANTOS PERALTA

Profesional Especializado Grado 20